



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

**ESAME DI STATO I.S.I.S. "A. PAROLINI" INDIRIZZO PROFESSIONALE**

Simulazione II prova Esami di Stato

Disciplina: ECONOMIA AGRARIA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

INDIRIZZO/OPZIONE: SER, VAL, GRF

Traccia da seguire:

Dopo aver illustrato il significato di prezzo e valore di trasformazione, il candidato esamini e dimostri la convenienza per un imprenditore concreto, proprietario conduttore di un'azienda estesa per 25 ha, con ordinamento specializzato in viticoltura, di vendere direttamente il prodotto grezzo ad una cantina sociale, oppure di trasformarlo e commercializzarlo direttamente in bottiglia. L'azienda, situata in collina e compresa in una zona nella quale si produce anche vino DOC, deve dotarsi di attrezzature/macchinari per la trasformazione e assumere manodopera avventizia per far fronte alla nuova attività.

Per l'indirizzo Gestione delle Risorse Forestali si calcoli il valore di macchiatico di un soprassuolo tipico della zona del candidato sempre di estensione pari a 25 ha.

Prima di tutto si proceda con una descrizione dell'azienda e un sommario riassunto delle attività e delle passività, assumendo i dati economici più congrui.

Risponda, poi, a scelta a due dei seguenti quattro quesiti:

1. Da un punto di vista dell'economia aziendale che importanza assume l'accumulazione iniziale di rendite future? Descrivi quali sono i tipi di rendita secondo la matematica finanziaria.
2. Descrivi sinteticamente il concetto di sviluppo sostenibile e qual è il rapporto tra uomo ed ambiente da un punto di vista economico (capitale naturale e capitale prodotto, risorse rinnovabili e non, ecc.)
3. Cosa sono le esternalità delle attività economiche? Quali tipi? Chi interviene per regolare il mercato in presenza di queste esternalità e che mezzi ha a disposizione?
4. Quali sono le principali caratteristiche del catasto italiano? Come avviene la formazione del catasto terreni?