

ISTITUTO SUPERIORE DI ISTRUZIONE AGRARIA
" Duca degli Abruzzi "
PADOVA
Sezione Professionale "San Benedetto da Norcia"

Indirizzo: IPVP – SERVIZI PER L'AGRICOLTURA E LO SVILUPPO RURALE
OPZIONE VALORIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI
AGRICOLI E DEL TERRITORIO

Tema di: ECONOMIA AGRARIA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

Il candidato svolga la prima parte della prova e due tra i quesiti proposti nella seconda parte.

PRIMA PARTE

Il candidato esprima il giudizio di convenienza, per il proprietario coltivatore diretto, alla trasformazione della propria azienda ad indirizzo frutticolo di 10 ettari da convenzionale a biologica. Si determini il Beneficio fondiario ante miglìoria, ipotizzando produzione, prezzi di vendita all'ingrosso e al dettaglio presso il punto vendita aziendale, mentre i costi medi annui ordinari sono il 40% della Plv. Si tenda presente che il 50% viene venduto all'ingrosso e la quota restante viene commercializzata nel punto vendita aziendale. A tal fine, si ipotizzi che il periodo transitorio, necessario al completamento della miglìoria fondiaria, richieda tre anni durante i quali la diminuzione di Beneficio fondiario sar\`a pari al 25% di quello ante miglìoria.

Al termine, il Beneficio fondiario post miglìoria verr\`a determinato tenendo conto che la produzione si ridurr\`a del 10% ma i prezzi del prodotto incrementeranno del 40% rispetto a quelli dei prodotti convenzionali, mentre i costi di produzione saranno il 50% della Plv. Oltre a ci\`o si tenga conto che verranno ordinariamente corrisposti aiuti comunitari di 600 €/ha all'anno.

Il candidato illustri ed argomenti tutte le scelte tecniche ed economiche adottate. Per quanto non espressamente indicato far\`a riferimento alla propria esperienza, al proprio territorio, alla capacit\`a innovativa ed alle sue competenze estimative.

SECONDA PARTE

Dovranno essere sviluppati due dei seguenti quesiti, eventualmente avvalendosi delle conoscenze e competenze maturate attraverso le esperienze, qualora effettuate, di alternanza scuola-lavoro, stage e formazione in azienda.

1. Quali sono i criteri per giudicare la convenienza di un miglioramento fondiario eseguito dal proprietario?
2. Il catasto terreni: gli attuali documenti catastali, loro aggiornamenti e consultazione.
3. Con riferimento ad un'azienda frutticola, illustrare le modalit\`a di determinazione del valore dei frutti pendenti, sviluppando un esempio con dati a scelta.
4. Quali sono i metodi monetari per la valutazione dei beni ambientali?

Durata massima della prova: 6 ore.

È consentito l'uso di manuali tecnici e di calcolatrici non programmabili.

È consentito l'uso del dizionario di lingua italiana.

È consentito l'uso del dizionario bilingue (italiano-lingua del paese di provenienza) per i candidati di madrelingua non italiana.

Non è consentito lasciare l'Istituto prima che siano trascorse 3 ore dalla dettatura del tema.